

Principieel programma voor het gewestelijk RUP voor de haven van Brugge-Zeebrugge

De volgende opties worden aan de Vlaamse Regering voorgesteld als principieel programma voor het gewestelijk RUP:

de afbakeningslijn

A. gebieden voor bestaande dokken en maritieme toegangen, inclusief kanaaldokken, met in het bijzonder volgende haveninterne basisinfrastructuur:

- **(A-A-1)** Verdere aanleg van het Zuidelijk Insteekdok;
- **(A-A-2)** (Her-)aanleg van waterwegeninfrastructuur ter hoogte van het Boudewijnkanaal en Verbindingsdok met inbegrip van een vaste verbindingsinfrastructuur tussen de noord en zuidzijde van het Verbindingsdok;
- **(A-A-3)** Behoud van de op het gewestplan aangegeven reservatiezone van waterwegen langsheen de oostelijke zijde van het Boudewijnkanaal;

B. gebieden voor zeehavenactiviteiten:

- algemene bestemmingswijziging van industriegebied op gewestplan tot zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven;
- waterinfrastructuur

met volgende bijzondere gebieden:

in de voorhaven:

- **(B-V-1)** Herinrichting van het Britanniadok;
- **(B-V-2)** Herinrichting zone van de Visartsluis en het Oud Ferrydok, Prins Filipsdok, Carcokes voor strategisch haveninfrastructuurproject;

in de achterhaven:

- **(B-A-1)** Verdere aanleg van de zone palend aan het Zuidelijk Insteekdok;
- **(B-A-2)** De zone tussen de spoorbundel Pelikaan en de niet-opgespoten delen van de Dudzeelse polder;
- **(B-A-3)** Zone ten noorden van de niet-opgespoten delen van de Dudzeelse polder;
- **(B-A-4)** de site Glaverbel;
- **(B-A-5)** de zogenaamde oostelijke transportzone (Minervaplein)

ter hoogte van de transportzone:

- **(B-T)** deelgebied Transportzone Zeebrugge
- **(B-M)** Militair domein ten noorden van de transportzone: opname in zeehavengebied zonder bestemmingswijziging, inclusief een strook voor openbaar nut;

in de binnenhaven:

- **(B-B-1)** de natte terreinen (gelegen aan de waterwegeninfrastructuur)
- **(B-B-2)** de droge terreinen (niet ontsloten door waterwegeninfrastructuur)
- **(B-B-3)** uitsluiting van de zone genaamd 'entrepot', gelegen in de zuidwestelijke hoek van de Brugse Binnenhaven (L. Couisaukaai) uit het zeehavengebied;

C. Zone voor infrastructuurbundels binnen en buiten de afbakeningslijn:

Voor hoofd- en primaire wegen:

- **(C-1)** De Oostelijke Havenrandweg, (al dan niet inclusief de (ver-)nieuw(d)e ontsluiting tot de oostelijke strekdam). De zone voor infrastructuurbundels omvat tevens de bestaande spoorlijn en zoveel mogelijk de bestaande pijpleidingen en mogelijkheden voor de verdere bundeling van pijpleidingen;
- **(C-2)** De AX; inclusief aansluitingscomplexen;
- **(C-3)** Het aansluitingscomplex van de Oostelijke Havenrandweg en de AX;
- **(C-3bis)** Het knooppunt op de N31 ter ontsluiting van Zwankendamme;

- **(C-5)** Het knooppunt op de N31 ter ontsluiting van Zwankendamme, Transportzone en gebied Oud Ferrydok en Prins Filipdok (oude achterhaven).

Voor spoorwegen::

- **(C-4)** De Bocht van Ter Doest.
- **(C-5)** Het vormingsstation te Zwankendamme

Voor waterweginfrastructuur:

- **(C-6)** Het behoud van de bestaande reservatiezone op het gewestplan voor een eventuele aanleg van een verbindingskanaal.

Voor pijpleidingen: diverse lopende projecten worden onderzocht in functie van opname in het RUP

D. Gebieden voor instandhouding van bestaande natuurwaarden in het zeehavengebied:

- **(D-1)** De niet-opgespoten delen van de Dudzeelse polder, met uitzondering van een noordelijke tip;
- **(D-2)** De delen van de oostelijke voorhaven waar de instandhouding van de sternpopulatie wordt nagestreefd.

E. Gebieden voor permanente ecologische infrastructuur binnen het zeehavengebied:

- **(E-1)** De zone van het Leopoldskanaal en Afleidingskanaal (bermen en wateroppervlakte) (gelegen ten noorden van de Zelzatebrug tot ter hoogte van de inkokering)
- **(E-2)** De randzone van de transportzone Zeebrugge.
- **(E-3)** De zuidelijke talud van de Isabellalaan (geïncorporeerd in infrastructuurstrook)
- **(E-4)** De bermen na de aanleg van de AX (geïncorporeerd in infrastructuurstrook)
- **(E-5)** De restruimte langsheen de spoorbundel 'Pelikaan' (geïncorporeerd in infrastructuurstrook)
- **(E-6)** De bermen na de heraanleg van de Ronsestraat (geïncorporeerd in infrastructuurstrook)
- **(E-7)** De strook tussen kustweg en Brittaniadok
- **(E-8)** De zone "Sashul" tussen Minervaplein en het "Baarnse Vaartje"
- **(E-9)** De westelijke berm van het Boudewijnkanaal

F. Gebieden voor bufferende terreinen binnen de afbakeningslijn

- **(F-1, ook E4)** Een strook aan de zuidelijke zijde van de AX tussen het Afleidingskanaal in het oosten en Boudewijnkanaal in het westen
- **(F-2)** Een strook aan de noordelijke en zuidelijke zijde van de betoncentrale ter hoogte van het gehucht Kruisabele en de zone tussen de betoncentrale en het gehucht Kruisabele.
- **(F-3)** een bufferend terrein met bufferende infrastructuur aan de oost, noord en noordwestzijde van Zwankendamme en vooral ten opzichte van het nieuwe vormingsstation.
- **(F-4)** Een zone voor buffering tussen Zwankendamme en het Boudewijnkanaal
- **(F-5)** Een strook aan de zuidzijde en oostzijde van dorp Zeebrugge

De concrete opname in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zal gebeuren aan de hand van werkwijze in de gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de zeehaven Gent en Waaslandhaven eerste fase. Dit betekent dat de intekening, begrenzing, cartografische voorstelling, opbouw van de RUP-documenten, bestemmingscategorieën en stedenbouwkundige voorschriften zich maximaal zullen spiegelen aan de RUP's die reeds aan bod kwamen in de besluitvorming. Het spreekt voor zich dat de opname in het gewestelijk RUP eveneens afhankelijk is van de beschikbare informatie en in bepaalde gevallen bijkomende inzichten die voortvloeien uit plan- of project-MER's.